



滙豐控股有限公司

下列公告已經在滙豐控股有限公司上市的其他證券交易所發布。

2008 年 12 月 5 日

滙豐與 Metrovacesa 就倫敦總部大廈業權達成協議

滙豐已經與 Metrovacesa 達成協議，由滙豐取得倫敦金絲雀碼頭 (8 Canada Square) 總部大廈的業權，並取代雙方現有的出售及租回協議。滙豐將因此項交易錄得約 2.5 億英鎊的利潤，在 2008 年下半年度的收益表中確認入賬。

滙豐於 2007 年 5 月 31 日簽訂協議，以 10.9 億英鎊向 Metrovacesa S.A. 出售並租回滙豐總部大廈。滙豐並根據該項安排的條款租回該大廈 20 年，租金每年 4,350 萬英鎊，初步淨回報相等於 3.8%。

Metrovacesa 購入該項物業的資金包括現金 2.8 億英鎊及由滙豐提供的 8.1 億英鎊過渡性貸款，以期籌組銀團定期貸款。

由於市場極度擾亂，窒礙定期資金的來源，故無法完成籌組過渡性貸款，雙方現同意將總部大廈交回滙豐，而現有的過渡性貸款會隨此項交易終止。

為實現該協議，滙豐控股有限公司的全資附屬公司 HSBC Property Holdings (Netherlands) BV 將以 8.38 億英鎊的總代價向 Metrovacesa 購入 Project Maple II BV 的全部股權，惟須符合若干留存權利及保證條款的限制。Project Maple II BV 的主要資產為 8 Canada Square 的物業。

滙豐控股有限公司集團常務總裁賀敬誠 (David Hodgkinson) 表示：「自從 2007 年春季達成出售協議以來，市況明顯急遽惡化，我們一直與買方 Metrovacesa 共同努力，為隨之而來的融資問題尋找解決方案。8 Canada Square 的總部大廈是倫敦的地標之一，是項交易亦符合買賣雙方及股東的利益。」

媒介查詢： 林慧儀 2822 4992 / 梁恒洵 2822 4925

滙豐與 Metrovacesa 就倫敦總部大廈達成協議 /2

補充資料：

滙豐集團

滙豐控股有限公司是滙豐集團的母公司，總部設於倫敦。滙豐集團在歐洲、亞太區、美洲、中東及非洲的 85 個國家和地區設有逾 9,500 個辦事處。於 2008 年 6 月 30 日，其資產達 25,470 億美元，是世界最大的銀行和金融服務機構之一。滙豐本着「環球金融 地方智慧」的精神服務全球。

於本公布發表之日，滙豐控股有限公司董事會成員包括：葛霖、紀勤、凱芝[†]、鄭海泉、顧頌賢[†]、杜浩誠[†]、方安蘭[†]、范智廉、霍嘉治、馮國綸*、歐智華、何禮泰[†]、李德麟[†]、駱美思[†]、穆德安爵士[†]、孟貴衍[†]、穆棣[†]、駱耀文[†]、約翰桑頓[†]及韋立新爵士[†]。

[†] 獨立非執行董事

* 非執行董事

香港股份代號：5